

Les meilleurs conseils pour votre argent

Des blogueurs Francophones

Recueillis par www.je-deviens-riche.fr

Participation de [Sylvain](#), [Mickaël](#), [Etienne](#), [Joël](#), [Thibaud](#), [Olivier](#), [Rémi](#), [Guillaume](#) et [Kategriss](#)

Ce guide regroupe les meilleurs conseils pour votre argent recueillis auprès des principaux blogueurs Francophones qui traitent de la Finance.

Ces blogueurs, vous les connaissez certainement, ils partagent régulièrement avec vous leur expertise sur des sujets divers tel que la bourse, l'immobilier ou tout ce qui se rapporte à l'argent.

Dans ce guide, ils vous donnent leurs meilleurs conseils pour réussir votre vie financière.

Je tiens à les remercier d'avoir accepté de participer à la création de ce guide.

Aurélien, www.je-deviens-riche.fr

Mes-finances-mode-demploi.fr

Mes 5 meilleurs conseils financiers :

1. Ne faites pas de budget :

40€ d'électricité, 300€ pour l'alimentation, 50€ d'assurances, 20€ pour le cinéma, etc. Cela vous donne mal à la tête ? Moi aussi. Un budget, c'est bien beau et ça vous remplit un fichier Excel mais c'est surtout prise de tête et dans la réalité, on ne s'y tient pas. Ne perdez pas votre temps (et votre argent) avec un logiciel de comptes si vous savez que vous n'aimez pas vous restreindre. La solution pour épargner ? Elle arrive !

2. Payez-vous en premier

Tous les experts en finances personnelles vous le diront. C'est la technique qui marche le mieux et pour tout le monde. Mettez en place un virement permanent du compte sur lequel vous recevez votre salaire vers votre compte d'épargne. Automatisez vos finances et mettez votre budget à la porte !

3. Investissez, investissez, investissez

95% des millionnaires américains possèdent des actions, alors vous aussi ! Ne travaillez plus pour l'argent, mais faites le travailler pour vous. Et surtout ne mettez pas tous vos œufs dans le même panier, diversifiez vos placements : bourse, immobilier, investissement passion.

4. Endettez-vous

Surpris ? Rassurez-vous. Il ne s'agit pas de multiplier les prêts à la consommation mais simplement de profiter de l'effet de levier (avec précaution tout de même !). Vous réfléchissez à un investissement locatif, alors empruntez un maximum. Moins vous apportez d'argent personnel, plus votre investissement vous rapporte. Faites le calcul : $\text{revenu} / 0 \text{ apport perso} = \text{rendement infini pour vous}$. C'est mathématique !

Mes-finances-mode-demploi.fr

5. Faites-vous plaisir !

C'est important ! Vos placements vous rapportent de l'argent ? Super ! Alors faites-vous plaisir avant de penser à réinvestir votre argent. Vous n'avez qu'une vie et n'oubliez pas que votre argent est un moyen d'atteindre vos rêves, pas une fin en soi.

Thibaud, www.mes-finances-mode-demploi.fr

Investisseurdebutant.fr

Mes conseils bourse :

- Trouver son propre "style", c'est à dire déterminer de quelle manière on va investir.
- Acheter avec une marge de sécurité ! C'est la base même de l'investissement dans la valeur, on ne peut que le répéter vivement.
- Essayer de penser "rationnel" ! Quand je lis sur certains forum des commentaires au sujet d'une action : "mais tu vas monter" ou encore " je sens que demain elle va cartonner" ça me fait sourire. Une action n'est pas une entité individuelle, elle ne vie pas par elle-même. L'autre exemple est d'acheter par exemple les actions de la société dans laquelle on travaille (sauf si c'est une belle opportunité) ou encore de notre marque favorite de chewing-gum...

[Investisseurdebutant.fr](http://www.investisseurdebutant.fr)

Je pense donc très sincèrement qu'il faut s'attacher à la société, sa santé financière, son business et non pas regarder le cours de l'action en espérant qu'il monte tout seul.

Si la société est sur les bons rails, le cours de l'action grimpera à un moment ou à un autre...

Les émotions constituent le pire ennemi de l'investisseur en bourse à mon avis. J'ai déjà eu quelques "émotions" (vendre ou acheter) sur des variations du cours de l'action par exemple.

Pour ce faire, en tout cas en ce qui me concerne, l'utilisation de ratios comptables purement objectif est le meilleur garde-fou que l'on puisse se créer.

Etienne, www.investisseurdebutant.fr

Esprit-riche.com

5 conseils pour votre argent :

Lorsqu'on parle d'argent, nous avons tous des limites différentes. Cependant si vous voulez vraiment prendre vos finances en main, les principes sont simples :

- 1) Apprenez avant d'investir, formez-vous et travaillez le sujet.
- 2) Créez une équipe de conseillers et de partenaires, personne n'y arrive tout seul.

Esprit-riche.com

- 3) Réfléchissez par vous même, fuyez les vendeurs et les gourous en tout genre.
- 4) Choisissez vos sources d'informations prudemment.
- 5) Consacrez du temps à votre argent, aucun produit miracle n'existe.

Michaël, www.esprit-riche.com

Blog-invest.com

Aurélien m'a gentiment demandé de rédiger quelques conseils. Le problème, c'est que j'ai des tas et des tas de conseils à donner. Cela va de "profitez de la vie" à "n'achetez pas de chip's". Je vais donc me limiter à l'essentiel, sans donner de leçon, sans entrer dans des polémiques car comme vous le savez, parler argent c'est mal, car l'argent c'est mal et tout ce qui porte de près ou de loin à l'augmentation de vos revenus (et l'amélioration de votre vie!) c'est mal.

Mon premier conseil est que si vous voulez vous enrichir, vous devez comprendre que l'argent n'est qu'une idée. Il n'a aucune valeur sauf la valeur qu'on lui accorde, c'est un chiffre sur un papier, sur l'écran de votre ordinateur, sur une pancarte, dans un magazine... Ce système peut vous faciliter la vie ou vous la pourrir, c'est vous qui choisissez. Pour des raisons généralement émotives, la majorité des gens préfèrent se pourrir la vie plutôt que la faciliter. Cette prise de conscience est cruciale pour commencer votre nouvelle vie.

Partons sur de bonnes bases, plus vous êtes pressés de devenir riche, moins cela risque d'arriver. La loterie est un des seuls moyen de devenir très riche financièrement en quelques secondes mais vous avez très peu de chance que cela arrive. Par contre, l'entrepreneuriat, l'immobilier et la bourse vous permettent de devenir millionnaire à coup sûr si vous menez bien votre barque mais cela peut prendre des années d'efforts infructueux.

Vous devez avancer par étapes et de manière progressive. Chaque étape franchie est assimilée. Si vous prenez un verre d'eau froide et que vous le placez sur une plaque à plus de 100°C, il éclatera en quelques secondes. Comment faire bouillir l'eau contenue dans le verre? De manière simple, il vous suffit de le placer sur une plaque à 40°C, puis sur une plaque à 60°C, puis sur une plaque à 80°C pour enfin placer le verre à la plaque à plus de 100°C (sans vous brûler). Cela vous prendra plus de temps et une certaine quantité d'eau se sera évaporée mais vous atteindrez votre objectif: l'eau bout.

Voici donc comment vous pouvez faire bouillir votre richesse intérieure sans être inquiet par la rupture et avec l'assurance que l'objectif sera atteint :

Blog-invest.com

1) Prenez le contrôle de vos revenus et de vos dépenses et tâchez d'arriver à mettre au minimum 10% de vos revenus sur un compte épargne séparé du reste. Pour certains, cela semble insurmontable mais je vous assure que c'est assez évident dès le moment où vous faites l'effort et que vous avez la volonté. Commencez par vous intéresser à votre compte en banque, ce qui entre et ce qui sort et tâchez de diminuer le débit des dépenses. En plaçant l'ensemble de vos factures sous les yeux, vous n'aurez aucun problème à déterminer ce qui est vraiment utile de ce qui ne l'est pas. Ce qui peut être supprimé, doit être supprimé et ce qui peut être diminué doit être diminué. Le surplus de richesse sera conservé sur votre compte épargne.

2) Travaillez plus intelligemment pour gagner plus. Créez votre business en après journée et faites toujours en sorte que cette activité vous rapporte plus pour chaque heure de travail fournie que votre activité principale. Ensuite, cette activité prendra le pas et vous pourrez "virer votre patron". Si vous êtes déjà entrepreneur, concentrez autant d'énergie sur l'optimisation de votre temps de travail et sur l'automatisation des tâches que sur votre activité. Les résultats sont surprenants et explosifs! Ce surplus de richesses vous permettra d'augmenter drastiquement votre épargne mais aussi de vous faire plaisir (ou de faire plaisir à vos proches).

3) Votre temps doit vous appartenir. Dès le moment où vous serez le seul à décider de votre emploi du temps, chaque effort que vous ferez pour vous enrichir sera bien plus efficace. De la même manière que vous planifiez vos dépenses, votre épargne, les achats de première nécessité et les petits plaisirs, planifiez votre temps entre le travail, l'apprentissage, la gestion de votre vie et les moments que vous passez seul, en famille ou entre amis. Vous pouvez penser que l'effort de planification du temps prends du temps inutilement: vous avez tort. Comme pour l'investissement financier, vous allez perdre 15 minutes pour en gagner 60.

[Blog-invest.com](http://www.blog-invest.com)

4) Apprenez tout ce que vous voulez et pouvez apprendre mais intéressez-vous à un maximum de domaines différents. Dans un de mes articles, je comparais la spécialisation d'une seule matière avec une voiture dont trois pneus seraient à plat et le quatrième serait trop gonflé. Cette diversification est primordiale socialement, il est difficile de se faire des amis (et se créer un réseau) lorsqu'on a un seul sujet de conversation, mais aussi de manière personnelle car certains sujets vous ouvriront l'esprit sur d'autres sujets que vous aurez lus ou dont vous aurez entendu parlé. Dirigez-vous essentiellement vers des lectures positives, des méthodes d'enrichissement et des biographies de personnes qui ont été plus loin que ce qui semble possible.

5) Agissez, faites des erreurs, apprenez et persévérez. Que ce soit en bourse, dans l'immobilier, en cuisine, à la rédaction d'un blog,.. non seulement tout ne sera pas parfait dès le premier coup, il est temps de vous habituer à cette certitude, mais n'attendez pas de l'environnement qu'il soit parfait. Lorsque vous quittez votre maison pour faire vos courses, vous n'attendez pas qu'il n'y ai plus personne sur la route ou que tous les feux soient verts: vous avez appris à conduire, ce qui veut dire que vous avez appris à vous adapter à la circulation. Les mondes de l'investissement et des affaires fonctionnent de la même manière, vous devez apprendre à vous adapter en permanence, connaître les règles (et savoir que certains les enfreignent parfois) et les utiliser à votre avantage au lieu de les subir. Vous aurez des coups de mous, subirez des revers mais votre persévérance marquera la différence dans ces cas-là. Votre famille et vos amis seront vos meilleurs atouts lorsque vous trébucherez.

6) Profitez : je n'en dis pas plus car vous savez mieux que moi pourquoi vous voulez vous enrichir et comment vous en profiterez lorsque le moment sera venu.

Joël, www.blog-invest.com

Plus-riche-et-independant.com

Plutôt qu'un long discours, mon approche d'investissement est synthétisée dans le schéma ci-dessous (page 15).

Rien de révolutionnaire. Mais appliquée avec méthode et discipline sur la durée, et associée à une bonne exécution, cette approche doit permettre à tout le monde de s'enrichir et à certains même d'obtenir leur indépendance financière.

Ce sera d'autant plus efficace qu'on s'y prendra tôt; chaque année perdue demandera un effort d'épargne supplémentaire pour arriver au même résultat.

Dans les grandes lignes :

1) Se mettre en situation d'être prêt à investir : Bâtir son épargne de précaution et rembourser ses mauvaises dettes.

[Plus-riche-et-independant.com](http://www.plus-riche-et-independant.com)

2) Investir sa capacité d'épargne : essayer d'initier plusieurs supports d'investissement en parallèle : investir dans ses bonnes dettes en remboursant plus rapidement ses crédits immobiliers, investir en placements financiers (PEE, assurance vie, actions), en immobilier locatif (bien qu'un investissement locatif sans apport soit possible, surtout en cas d'autofinancement). L'entrepreneuriat est la voie ultime pour les plus ambitieux.

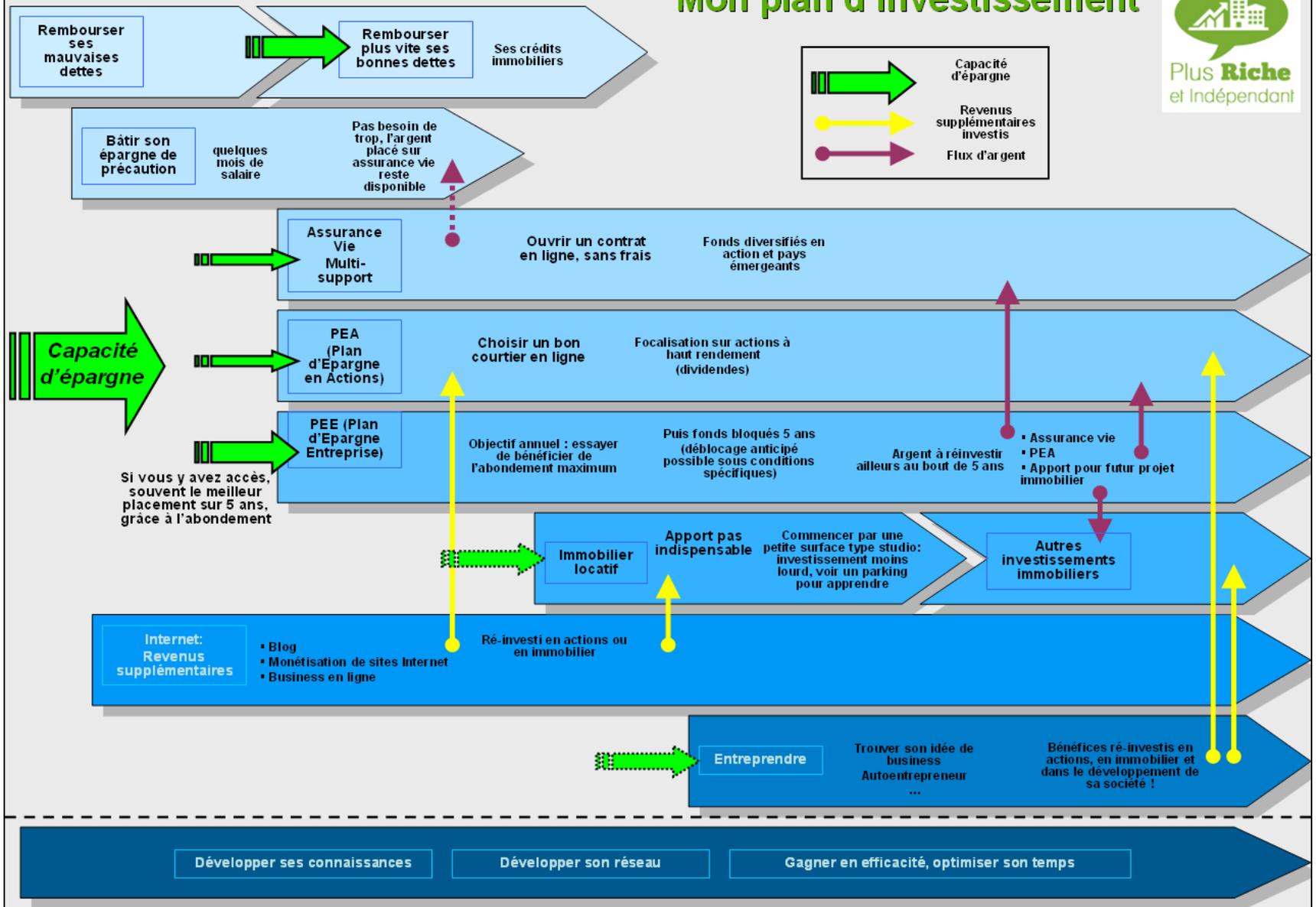
3) Développer des sources de revenus supplémentaires afin d'augmenter sa capacité d'épargne et ainsi sa capacité à investir.

4) Investir en soi : développer ses connaissances et ses compétences

Et de manière générale, réinvestir toujours les bénéfices de ces investissements et ainsi créer un cercle vertueux.

Olivier, www.plus-riche-et-independant.com

Mon plan d'investissement



A) Apprenez l'épargne à vos enfants

Comment apprendre ce bon réflexe à vos enfants ? Quelques conseils.

Dès leur plus jeune âge, les enfants sont confrontés à l'argent : un billet de 10 euros donné par les grands-parents pour leurs anniversaires, leurs argents de poche, etc.

Impatients, certains enfants ont tendance à dépenser cette moindre petite somme gagnée dans l'achat de bonbons, de jouets, etc.

Si c'est le cas, il est grand temps de leur apprendre le sens du mot « épargne ».

1. Achetez-lui une tirelire

Dès le début, vous pouvez lui faire clairement comprendre que vous n'avez pas d'argent à dépenser. Une tirelire peut vous aider.

Laissez-lui voir l'argent de sa tirelire, mais ne le laissez pas dépenser intégralement cet argent sans une raison valable.

Vous pouvez par exemple imposer qu'il ne peut utiliser l'argent que s'il a atteint certains objectifs (notes, ménage, etc).

2. Ouvrez-lui un livret A ou une assurance vie

Si votre enfant a déjà compris le sens de la tirelire, proposez-lui d'avoir une « tirelire de parent ».

Expliquez-lui les avantages de placer son argent dans une banque en prenant le temps de lui faire comprendre le sens du mot « intérêt ».

Richeidee.com

3. Versez son argent de poche dans le livret A ou dans l'assurance vie
Au lieu de lui donner son argent de poches, versez-les directement sur son livret A ou son assurance vie. S'il n'a pas l'argent en main, il sera moins tenté de les dépenser.

4. Apprenez-leur la gestion en ligne

Si Internet n'a déjà plus de secrets pour eux, prenez le temps de leur apprendre la gestion de leur argent en ligne.

Bien entendu, vous pouvez sauter des étapes en fonction de l'âge de votre enfant et directement ouvrir une assurance vie en ligne, plus rémunérateur que le simple livret A.

5. Parlez de vos propres investissements

Les enfants enregistrent une grande quantité d'information. Parlez ouvertement de vos actions, obligations ou assurance vie.

Essayez d'expliquer très clairement ce que c'est, et pourquoi vous avez décidé d'investir.

B) Faites le tri dans vos affaires

Comme la plupart d'entre nous, vous avez entassé de nombreux objets depuis des années sans vous en rendre compte.

Richeidee.com

Vous voulez remettre les compteurs à zéro et repartir d'un bon pas, rien de tel qu'un bon ménage de printemps pour se sentir plus léger.

Faites le tour de vos placards, grenier, garage et cave. Rien de tel pour pouvoir enfin entreposer ses bouteilles de vin.

Voici les questions à se poser :

Depuis combien de temps n'a-t-il pas servi ? Plus d'un an, deux ans ou dix ans.

Combien de fois a-t-il servi ? Jamais, une fois ou deux fois ? Est-ce un objet en double ?

Suivant vos réponses, il est temps de mettre en vente cet objet.

Si l'objet n'a jamais été utilisé, il n'y a aucune hésitation à avoir, cet objet n'est pas fait pour vous, vous pouvez l'abandonner sans regret.

Si vous avez utilisé l'objet une ou deux fois en 2 ans, il aurait été préférable de l'emprunter ou de le louer car il ne vous est pas très utile.

Si vous avez un objet en double, n'attendez pas pour vous en débarrasser et faire de la place.

Vous voilà léger et avec les poches plus pleines !

Rémi de www.Richeidee.com

Zerodette.com

Une seule façon de devenir plus riche :

Peu importe votre richesse actuelle, il n'y a qu'une seule façon de devenir plus riche : c'est dépenser moins que ce que vous ne gagnez. Vos dépenses doivent absolument être inférieures à vos revenus. Ça paraît évident et pourtant nombreux sont ceux qui ne font même pas attention à ce qu'ils dépensent par rapport à ce qu'ils gagnent. Même les plus fortunés : il n'y a qu'à voir les stars qui se retrouvent en faillite personnelle à force d'acheter des villas et des voitures de luxe !

Sylvain, www.zerodette.com

[komment-devenir-riche.com/](http://www.komment-devenir-riche.com/)

1) Voici les phases chronologiques essentielles pour bâtir un patrimoine :

- Se constituer un patrimoine
- Se protéger
- Valoriser son capital
- Rechercher des revenus complémentaires
- S'organiser pour transmettre.

2) Voici le secret pour une bonne planification financière :

Vous devez toujours avoir des objectifs clairement défini à court/moyen et long terme, ensuite il suffira d'épargner sur le support adéquat. La pire des erreurs (en dehors de ne pas épargner...) est de mettre toutes ses économies sur le même support.

[komment-devenir-riche.com/](http://www.komment-devenir-riche.com/)

3) Ceux qui ont peu d'argent le dépensent et mettent de côté ce qui leur reste. Les riches quant à eux mettent de l'argent de côté et dépensent ce qui reste...

4) Ce n'est pas à l'école qu'on vous apprendra à bâtir un empire, si c'est votre souhait, commencez par lire, lire et lire et ensuite entourez vous des meilleurs car seul on ne construit rien!!

5) Concernant l'achat immobilier, il ne faut pas attendre pour acheter, il faut acheter et attendre...

Guillaume, www.komment-devenir-riche.com/

Conseil N°1 : Planifiez vos grosses dépenses

Ne soyez pas pris au dépourvu le jour où vous devez payer vos impôts, acheter une nouvelle voiture ou encore faire des travaux dans votre habitation. Planifiez vos grosses dépenses pour les étaler sur plusieurs mois et prévoir une "caisse" spécifique rien que pour elles.

Conseil N°2 : Réfléchissez avant d'acheter

Se faire plaisir, c'est essentiel dans la vie mais dépenser à tort et à travers est une des raisons pour lesquelles vous pouvez vous retrouver dans le rouge. Avant d'acheter un produit ou un service, réfléchissez, ne serait-ce quelques minutes à son utilité réelle.

Gerermonargent.com

En avez-vous vraiment besoin ? Est-ce urgent ? Avez-vous comparé les prix ? Si vous avez répondu NON à au moins une de ces questions, c'est que vous pouvez attendre et reconsidérer cet achat.

Conseil N°3 : N'accumulez pas

Nous ne sommes pas en temps de guerre, pas la peine de stocker que ça soit des aliments ou encore des meubles. N'achetez que ce vous utilisez directement.

Pas la peine de faire les soldes dans l'idée de faire de "bonnes affaires" car il y a de grandes chances pour que ces produits en promo ne soient jamais utilisés.

Gerermonargent.com

Conseil : N°4 : Servez vous d'Internet !

Bons plans, comparatifs de prix, réductions, concours, monétisation de sites... Internet est aujourd'hui incontournable pour économiser et gagner de l'argent. 30€ par mois pour une connexion Internet est un investissement à faire.

Si vous voulez vous passer d'Internet, vous raterez la plupart des réductions sur vos produits préférés, vous ne pourrez pas faire de cashback, vous n'aurez que peu de moyens de faire jouer la concurrence, bref vous serez bien plus vulnérable aux prix pratiqués que n'importe quel internaute. Sans parler bien sûr des précieux commentaires d'autres personnes qui ont achetées les mêmes produits et qui vont donner leur avis sur leur qualité.

Kategriss, www.gerermonargent.com